



## AYUNTAMIENTO DE MONTERREY

PRESENTE. -

**C. BETSABÉ ROCHA NIETO, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MONTERREY, NUEVO LEÓN**, conforme a lo dispuesto por los artículos 35, apartado B, fracción III, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 8, fracción X, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey; y 9, fracción VIII, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, someto a consideración de este Órgano Colegiado la propuesta que se consigna bajo los siguientes:

### ANTECEDENTES

**PRIMERO.** En la Sesión Ordinaria de fecha 15 de febrero de 2024, se aprobó el Punto de Acuerdo respecto a la solicitud de licencia para la separación hasta por cien días del cargo de Presidente Municipal, mediante el cual, se aprobó, entre otras cosas, la designación de la ciudadana BETSABÉ ROCHA NIETO, como encargada del despacho del Presidente Municipal, con todas las atribuciones que las disposiciones jurídicas dispongan, durante el periodo de la licencia.

**SEGUNDO.** A través de oficio SAY/DAJ/2139/2024, el Lic. Christopher Augusto Marroquín Mitre, Director de Asuntos Jurídicos de la Secretaría del Ayuntamiento, solicitó al Secretario del Ayuntamiento de Monterrey, el Lic. David Caballero Sánchez, someter a consideración del Ayuntamiento del Municipio de Monterrey el proyecto de Contrato de Comodato entre el Instituto de la Vivienda de Nuevo León y la Ciudad de Monterrey respecto del inmueble con expediente catastral 70 88 430 001, que tiene como propósito destinar el bien inmueble al proyecto denominado “Corredores Verdes” de la Ciudad de Monterrey.

Por lo anterior, y

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.** Los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 181, fracción IX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, establecen que los Municipios tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes que en materia municipal deberá expedir el Congreso del Estado, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivos territorios, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal.

Punto de Acuerdo para la aprobación del Contrato de Comodato entre el Instituto de la Vivienda de Nuevo León y la Ciudad de Monterrey respecto del inmueble con expediente catastral 70 88 430 001.



**SEGUNDO.** Los artículos 35, apartado A, fracción II, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; y 9, fracción VIII, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, establecen como facultades y obligaciones indelegables del Presidente Municipal, las de iniciar y realizar propuestas sobre los asuntos que son competencia del Ayuntamiento y emitir puntos de acuerdo por escrito, respectivamente.

**TERCERO.** Los artículos 8, fracción X, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey; y 9, fracción I, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, establecen como obligación del Presidente Municipal el cumplir y hacer cumplir en el Municipio las leyes, los reglamentos y las resoluciones del Ayuntamiento.

**CUARTO.** El artículo 34, fracción II, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, establece los supuestos para el ejercicio de la personalidad jurídica del municipio, la cual, tratándose de la representación de la Administración será ejercida por el Presidente Municipal, y ésta podrá ser delegable, a propuesta del Presidente Municipal, en el servidor público que corresponda, previo acuerdo del Ayuntamiento, en el entendido de que, si dicha personalidad jurídica es delegada, deberá rendirse cuenta trimestral al Ayuntamiento de dicho ejercicio, sin cesar la responsabilidad del Titular original sobre su competencia.

**QUINTO.** De conformidad al artículo 86 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, el ejercicio de las atribuciones y responsabilidades ejecutivas, el Ayuntamiento se auxiliará de las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal que estarán bajo las órdenes del Presidente Municipal.

**SEXTO.** El Lic. Christopher Augusto Marroquín Mitre, en su carácter de Director de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Ayuntamiento, es el representante legal en lo general de la administración pública municipal conforme al acuerdo delegatorio otorgado mediante la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de Monterrey, a través de la Dirección Jurídica adscrita a la Secretaría del Ayuntamiento, la cual es una de las dependencias con las que se auxiliará el Ayuntamiento para el estudio, planeación y despacho de los diversos asuntos de la Administración Pública Municipal Centralizada, en los términos de lo dispuesto por el artículo 92, fracción I y 98 fracción III de la Ley de Gobierno Municipal.

**SÉPTIMO.** El C. Eugenio Montiel Amoroso es actualmente el Director General del Instituto de la Vivienda de Nuevo León, lo cual acredita con el nombramiento que recibió mediante oficio 37-A/2021, de fecha 5 de octubre de 2021, otorgado por el C. Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, Dr. Samuel Alejandro García Sepúlveda y por el C. Secretario General de Gobierno del Estado de Nuevo León, Dr. Javier



Luis Navarro Velasco.

**OCTAVO.** El artículo 158, fracciones I, VIII y IX de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, establece que el Municipio podrá celebrar convenios de coordinación o colaboración administrativa con otro o varios Municipios, con los Gobiernos Federal y Estatal, para la coordinación en conjunto y los demás que consideren convenientes en cumplimiento a las disposiciones Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano del Estado de Nuevo León, la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León y los reglamentos respectivos.

**NOVENO.** El contrato versa sobre el siguiente inmueble:

UBICACIÓN DEL INMUEBLE	MUNICIPIO	SUPERFICIE	EXPEDIENTE CATASTRAL
Cruce de la Avenida Cabezada y Avenida Luis Donaldo Colosio Murrieta	Monterrey	7,697.69 M <sup>2</sup>	70 88 430 001

**DÉCIMO.** El inmueble se destinará a dar continuidad al proyecto denominado “Corredores Verdes” del Municipio de Monterrey, en concordancia con el Plan Municipal de Desarrollo 2021-2024, particularmente:

Objetivo 3.6 Servicios públicos de calidad

Brindar servicios públicos municipales de amplia cobertura y alta calidad.

Estrategias y línea de acción

3.6.5 Mejorar la imagen urbana y rehabilitación de áreas verdes.

3.6.5.1 Ofrecer un servicio de calidad en el mantenimiento y cuidado de camellones y plazas para conservarlos limpios y seguros, y rescatar y rehabilitar áreas verdes de la ciudad.

3.6.5.2 Garantizar el adecuado mantenimiento de áreas verdes y espacios públicos municipales.

3.6.5.3 Dar mantenimiento oportuno a parques y jardines (recolección de

Punto de Acuerdo para la aprobación del Contrato de Comodato entre el Instituto de la Vivienda de Nuevo León y la Ciudad de Monterrey respecto del inmueble con expediente catastral 70 88 430 001.



basura, poda).

3.6.5.4 Realizar adecuaciones en parques y jardines para mejorar su funcionamiento.

3.6.5.5 Mejorar la iluminación de los parques y jardines municipales.

**DÉCIMO SEGUNDO.** La vigencia de este Contrato de Comodato es de 3 años 8 meses que empezarán a contar a partir de la suscripción del mismo.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, la suscrita encargada del despacho de la presidencia municipal de la Ciudad de Monterrey presenta a consideración de este Órgano Colegiado los siguientes:

### **ACUERDOS**

**PRIMERO.** Se autoriza a los representantes legales de la Administración Pública Municipal de la Ciudad de Monterrey, así como a los titulares de las dependencias municipales competentes, a realizar la suscripción del **Contrato de Comodato entre el Instituto de la Vivienda de Nuevo León y la Ciudad de Monterrey respecto del inmueble con expediente catastral 70 88 430 001**, con el propósito de destinar el bien inmueble al proyecto denominado “Corredores Verdes” de la Ciudad de Monterrey.

**SEGUNDO.** Se instruye a la Dirección de Asuntos Jurídicos de la Secretaría del Ayuntamiento para la elaboración de los instrumentos jurídicos, y gestiones necesarias para dar cumplimiento al Acuerdo **PRIMERO**.

**TERCERO.** Difúndase los presentes acuerdos en la Gaceta Municipal y en la página oficial de Internet: [www.monterrey.gob.mx](http://www.monterrey.gob.mx)

**MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 20 DE MARZO DE 2024**

**ATENTAMENTE**

**C. BETSABÉ ROCHA NIETO  
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DE MONTERREY, NUEVO LEÓN**